

# ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

**Демин Александр Анатольевич**

Юридический адрес: Архангельская обл., Приморский р-н, п. Ширшинский, д. 2, кв. 5

Почтовый адрес: 163000, г. Архангельск, пр. Троицкий, д.106, офис 37а

Тел. 8(8182) 47-88-34, факс: 8(8182) 210-600, e-mail: [nordgeo@bk.ru](mailto:nordgeo@bk.ru)

ОГРН: 313290113600070, ИНН: 290103714909

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории муниципального образования "Город Архангельск"  
в границах ул. Клепача и ул. Магистральной площадью 17,0349 га

выполнен на основании распоряжения Главы муниципального  
образования "Город Архангельск" от 22.03.2021 № 938р  
"О подготовке проекта межевания территории муниципального  
образования "Город Архангельск" в границах ул. Клепача и ул.  
Магистральной площадью 17,0349 га"

Индивидуальный предприниматель



Демин А.А.

Архангельск  
2021

**СОДЕРЖАНИЕ**

<i>Раздел 1 Основная часть проекта межевания территории</i>	3
<b>1.1 «Проект межевания территории. Текстовая часть»</b>	3
<b>1.2 «Проект межевания территории. Графическая часть»</b>	36
<i>Раздел 2 Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i>	38
Приложение	40
Распоряжение от 22.03.2021 г. № 938р	
Кадастровый план территории	

## *Раздел 1 Основная часть проекта межевания территории*

### ***1.1 Проект межевания территории. Текстовая часть***

Проект межевания территории в границах ул. Клепача и ул. Магистральной площадью 17,0349 га выполнен на основании распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 22.03.2021 № 938р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Клепача и ул. Магистральной площадью 17,0349 га".

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ; Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ; СП 42.13330 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02.04.2020 № 37-п;

Проект планировки территории муниципального образования «Город Архангельск» территории Исакогорки, утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 16.12.2014 № 4499р (с изменениями);

Распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 22.03.2021 № 938р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Клепача и ул. Магистральной площадью 17,0349 га";

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные Постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020 № 68-п (с изменениями и дополнениями);

топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

кадастровый план территории от 29.07.2017 № 29/ИСХ/17273733, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:081503.

### ***1.1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования***

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. Клепча и ул. Магистральной площадью 17,0349 га, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:081503 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки муниципального образования «Город Архангельск» территории Исакогорки, утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 16.12.2014 № 4499р (с изменениями).

Территория находится в границах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (кодировое обозначение ЖЗ).

1 этап:

I. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Локомотивная, д. 13 сформирован земельный участок 29:22:081503:ЗУ1 площадью 1455 кв. м с разрешенным использованием: "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

II. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Локомотивная, д. 11 сформирован земельный участок 29:22:081503:ЗУ2 площадью 1609 кв. м с разрешенным использованием: "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

III. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Локомотивная, д. 7 сформирован земельный участок 29:22:081503:ЗУ3 площадью 923 кв. м с разрешенным использованием: "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

IV. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Локомотивная, д. 9 сформирован земельный участок 29:22:081503:ЗУ4 площадью 1756 кв. м с разрешенным использованием: "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

V. Сформирован земельный участок 29:22:081503:ЗУ5, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, по ул. Локомотивная, площадью 1933 кв. м с разрешенным использованием: "для индивидуального жилищного строительства" из земель, собственность на которые не разграничена.

VI. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Локомотивная, д. 19 сформирован земельный участок 29:22:081503:ЗУ6 площадью 1976 кв. м с разрешенным использованием: "для индивидуального жилищного строительства" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:081503:26 и земель, находящихся в государственной собственности.

VII. Сформирован земельный участок 29:22:081503:ЗУ7, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, по ул. Локомотивная, площадью 3535

кв. м с разрешенным использованием: «Среднеэтажная жилая застройка».

VIII. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Локомотивная д. 28 сформирован земельный участок 29:22:081503:3У9 площадью 2707 кв. м с разрешенным использованием: "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

IX. Сформирован земельный участок 29:22:081503:3У10, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, по ул. Локомотивная, площадью 944 кв. м с разрешенным использованием: "Для индивидуального жилищного строительства".

X. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Локомотивная д. 20 сформирован земельный участок 29:22:081503:3У11 площадью 1879 кв. м с разрешенным использованием: "Для индивидуального жилищного строительства".

XI. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Локомотивная д. 5 сформирован земельный участок 29:22:081503:3У12 площадью 1268 кв. м с разрешенным использованием: "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

XII. Сформирован земельный участок 29:22:081503:3У13, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, по ул. Локомотивная, площадью 964 кв. м с разрешенным использованием: " благоустройство; улично-дорожная сеть".

XIII. Сформирован земельный участок 29:22:081503:3У14, расположенный по адресу: обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Локомотивная, д. 3, площадью 1294 кв. м с разрешенным использованием: "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

XIV. Сформирован земельный участок 29:22:081503:3У15, расположенный по адресу: обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Локомотивная, д. 1, площадью 1430 кв. м с разрешенным использованием: "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

XV. Сформирован земельный участок 29:22:081503:3У16, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Локомотивная, д. 12, площадью 1527 кв. м с разрешенным использованием: "Для индивидуального жилищного строительства" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:081503:25 и земель, находящихся в государственной собственности.

XVI. Сформирован земельный участок 29:22:081503:3У17, расположенный по адресу: обл. Архангельская, г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, площадью 23638 кв. м с разрешенным использованием: "благоустройство территории".

XVII. Под пожарным водоемом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Локомотивная, д.7 сформирован земельный участок 29:22:081503:3У54 площадью 160 кв. м с разрешенным использованием: "Коммунальное обслуживание".

XVIII. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ сформирован земельный участок 29:22:081503:ЗУ55 площадью 628 кв. м с разрешенным использованием: "благоустройство; улично-дорожная сеть".

XIX. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ сформирован земельный участок 29:22:081503:ЗУ56 площадью 174 кв. м с разрешенным использованием: "благоустройство; улично-дорожная сеть".

XX. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ сформирован земельный участок 29:22:081503:ЗУ58 площадью 729 кв. м с разрешенным использованием: "благоустройство; улично-дорожная сеть".

XXI. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ сформирован земельный участок 29:22:081503:ЗУ59 площадью 59 кв. м с разрешенным использованием: "благоустройство; улично-дорожная сеть".

XXII. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ сформирован земельный участок 29:22:081503:ЗУ60 площадью 847 кв. м с разрешенным использованием: "благоустройство; улично-дорожная сеть".

XXIII. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ сформирован земельный участок 29:22:081503:ЗУ61 площадью 291 кв. м с разрешенным использованием: "благоустройство; улично-дорожная сеть".

XXIV. Сформирован земельный участок 29:22:081503:ЗУ83 площадью 726 кв. м с разрешенным использованием: "Для индивидуального жилищного строительства" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:081503:412 и земель, находящихся в государственной собственности.

XXV. Сформирован земельный участок 29:22:081503:ЗУ85 расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, по ул. Клепача, площадью 124 кв. м с разрешенным использованием: «улично-дорожная сеть».

XXVI. Сформирован земельный участок 29:22:081503:ЗУ35 расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ площадью 2490 кв. м с разрешенным использованием: «улично-дорожная сеть».

2 этап:

I. Раздел земельного участка 29:22:081503:33 площадью 87 889 кв. м с разрешенным использованием «Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов» на 11 земельных участков 29:22:081503:ЗУ18, 29:22:081503:ЗУ19, 29:22:081503:ЗУ20, 29:22:081503:ЗУ21, 29:22:081503:ЗУ22, 29:22:081503:ЗУ23,

29:22:081503:3У24, 29:22:081503:3У25, 29:22:081503:3У26,  
29:22:081503:3У27, 29:22:081503:3У68, 29:22:081503:3У87:

29:22:081503:3У18 площадью 7322 кв. м.

разрешенное использование: "Образование и просвещение".

29:22:081503:3У19 площадью 11449 кв. м.

разрешенное использование: "Среднеэтажная жилая застройка".

29:22:081503:3У20 площадью 10903 кв. м.

разрешенное использование: "улично-дорожная сеть".

29:22:081503:3У21 площадью 2651 кв. м.

разрешенное использование: "благоустройство территории".

29:22:081503:3У22 площадью 3876 кв. м.

разрешенное использование: "благоустройство территории".

29:22:081503:3У23 площадью 26149 кв. м.

разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка".

29:22:081503:3У24 площадью 2657 кв. м.

разрешенное использование: "благоустройство территории".

29:22:081503:3У25 площадью 1333 кв. м.

разрешенное использование: "улично-дорожная сеть".

29:22:081503:3У26 площадью 20432 кв. м.

разрешенное использование: "благоустройство территории".

29:22:081503:3У27 площадью 172 кв. м.

разрешенное использование: "коммунальное обслуживание".

29:22:081503:3У68 площадью 580 кв. м.

разрешенное использование: "благоустройство; улично-дорожная сеть".

29:22:081503:3У87 площадью 365 кв. м.

разрешенное использование: "улично-дорожная сеть".

II. Раздел земельного участка 29:22:081503:29 площадью 7076 кв.м. с разрешенным использованием «Для многоквартирной застройки» на 6 земельных участка 29:22:081503:3У36, 29:22:081503:3У37, 29:22:081503:3У38 и 29:22:081503:3У39:

29:22:081503:3У36 площадью 846 кв. м.

разрешенное использование: "благоустройство; улично-дорожная сеть".

29:22:081503:3У37 площадью 1214 кв. м.

разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка".

29:22:081503:3У38 площадью 686 кв. м.

разрешенное использование: "благоустройство территории".

29:22:081503:3У39 площадью 4289 кв. м.

разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка".

29:22:081503:3У67 площадью 41 кв. м.

разрешенное использование: "благоустройство; улично-дорожная сеть".

III. Раздел земельного участка 29:22:081503:3У17 площадью 23638

кв.м. с разрешенным использованием «благоустройство территории» на 5 земельных участков 29:22:081503:3У41, 29:22:081503:3У42, 29:22:081503:3У43, 29:22:081503:3У44, 29:22:081503:3У45:

29:22:081503:3У41 площадью 1928 кв. м.

разрешенное использование: " среднеэтажная жилая застройка ".

29:22:081503:3У42 площадью 1834 кв. м.

разрешенное использование: " среднеэтажная жилая застройка ".

29:22:081503:3У43 площадью 5725 кв. м.

разрешенное использование: " среднеэтажная жилая застройка ".

29:22:081503:3У44 площадью 1309 кв. м.

разрешенное использование: " Для индивидуальной жилой застройки ".

29:22:081503:3У45 площадью 12842 кв. м.

разрешенное использование: " благоустройство территории ".

IV. Раздел земельного участка 29:22:081503:30 площадью 5279 кв.м. с разрешенным использованием «Для многоквартирной застройки» на 5 земельных участках 29:22:081503:3У62, 29:22:081503:3У63, 29:22:081503:3У64, 29:22:081503:3У65, 29:22:081503:3У66:

29:22:081503:3У62 площадью 422 кв. м.

разрешенное использование: " благоустройство; улично-дорожная сеть ".

29:22:081503:3У63 площадью 61 кв. м.

разрешенное использование: " благоустройство; улично-дорожная сеть ".

29:22:081503:3У64 площадью 3618 кв. м.

разрешенное использование: " среднеэтажная жилая застройка ".

29:22:081503:3У65 площадью 363 кв. м.

разрешенное использование: " благоустройство территории ".

29:22:081503:3У66 площадью 814 кв. м.

разрешенное использование: " благоустройство территории ".

V. Раздел земельного участка 29:22:081503:10 площадью 1199 кв.м. с разрешенным использованием «Для общего пользования (уличная сеть)» на 3 земельных участка 29:22:081503:3У8 и 29:22:081503:3У70, 29:22:081503:3У71:

29:22:081503:3У8 площадью 772 кв. м.

разрешенное использование: " спорт "

29:22:081503:3У70 площадью 325 кв. м.

разрешенное использование: " благоустройство; улично-дорожная сеть ".

29:22:081503:3У71 площадью 102 кв. м.

разрешенное использование: " благоустройство территории ".

XXVII. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Локомотивная, д. 27А сформирован земельный участок 29:22:081503:3У40 площадью 1013 м с разрешенным использованием: "Спорт" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:081503:3У8 и земель, находящихся в



государственной собственности.

3 этап:

I. Образование земельного участка 29:22:081503:3У46 площадью 29684 кв.м. с разрешенным использованием: "среднеэтажная жилая застройка" путем объединения земельных участков:

29:22:081503:3У23 (площадью 26149 кв. м),

29:22:081503:3У7 (площадью 3535 кв. м).

II. Образование земельного участка 29:22:081503:3У47 площадью 15091 кв.м. с разрешенным использованием: "улично-дорожная сеть" путем объединения земельных участков:

29:22:081503:3У20 (площадью 10903 кв. м),

29:22:081503:3У25 (площадью 1333 кв. м),

29:22:081503:3У35 (площадью 2490 кв. м),

29:22:081503:3У87 (площадью 365 кв. м).

III. Образование земельного участка 29:22:081503:3У49 площадью 3048 кв.м. с разрешенным использованием: "среднеэтажная жилая застройка" путем объединения земельных участков:

29:22:081503:3У37 (площадью 1214 кв. м),

29:22:081503:3У42 (площадью 1834 кв. м).

IV. Образование земельного участка 29:22:081503:3У50 площадью 2509 кв.м. с разрешенным использованием: "среднеэтажная жилая застройка".

путем объединения земельных участков:

29:22:081503:4 (площадью 1200 кв. м),

29:22:081503:3У44 (площадью 1309 кв. м).

- В целях формирования земельного участка с кадастровым номером 29:22:081503:3У50 необходимо изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 29:22:081503:4 "Для малоэтажной застройки" на вид разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка".

V. Образование земельного участка 29:22:081503:3У51 площадью 2894 кв.м. с разрешенным использованием: "среднеэтажная жилая застройка" путем объединения земельных участков:

29:22:081503:13 (площадью 1015 кв. м),

29:22:081503:3У11 (площадью 1879 кв. м).

- В целях формирования земельного участка с кадастровым номером 29:22:081503:3У51 необходимо изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 29:22:081503:13 "Для индивидуальной жилой застройки" на вид разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка".

VI. Образование земельного участка 29:22:081503:3У76 площадью 5967 кв.м. с разрешенным использованием: "благоустройство; улично-дорожная сеть" путем объединения земельных участков:

29:22:081503:3У68 (площадью 580 кв. м),  
 29:22:081503:3У58 (площадью 729 кв. м),  
 29:22:081503:3У70 (площадью 325 кв. м),  
 29:22:081503:3У60 (площадью 847 кв. м),  
 29:22:081503:3У62 (площадью 422 кв. м),  
 29:22:081503:3У61 (площадью 291 кв. м),  
 29:22:081503:3У67 (площадью 41 кв. м),  
 29:22:081503:3У63 (площадью 61 кв. м),  
 29:22:081503:3У59 (площадью 59 кв. м),  
 29:22:081503:3У56 (площадью 174 кв. м),  
 29:22:081503:3У36 (площадью 846 кв. м),  
 29:22:081503:3У55 (площадью 628 кв. м),  
 29:22:081503:3У13 (площадью 964 кв. м).

Конфигурация и расположение образуемых и существующих земельных участков показаны на чертеже проекта межевания.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее трех метров.

Красные линии приняты на основании проекта планировки муниципального образования «Город Архангельск» территории Исакогорки, утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 16.12.2014 № 4499р (с изменениями).

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, располагается в границах приаэродромной территории аэропорта Васьково.

Границы территорий объектов культурного наследия и границы зон действия публичных сервитутов не выявлены.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования представлены в таблице 1.

Каталог координат образуемых земельных участков представлен в таблице 5.

Таблица 1 – Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Исходные характеристики
1 этап		
29:22:081503:3У1	1455	Земли государственной собственности
29:22:081503:3У2	1609	Земли государственной собственности
29:22:081503:3У3	923	Земли государственной собственности
29:22:081503:3У4	1756	Земли государственной собственности
29:22:081503:3У5	1933	Земли государственной собственности
29:22:081503:3У6	1976	29:22:081503:26 Разрешенное

		использование: «для индивидуального жилищного строительства» Земли государственной собственности
29:22:081503:3У7	3535	Земли государственной собственности
29:22:081503:3У9	2707	Земли государственной собственности
29:22:081503:3У10	944	Земли государственной собственности
29:22:081503:3У11	1879	Земли государственной собственности
29:22:081503:3У12	1268	Земли государственной собственности
29:22:050515:3У13	964	Земли государственной собственности
29:22:081503:3У14	1294	Земли государственной собственности
29:22:081503:3У15	1430	Земли государственной собственности
29:22:081503:3У16	1527	29:22:081503:25 Вид разрешенного использования: Для индивидуальной жилой застройки. Земли государственной собственности
29:22:081503:3У17	23638	Земли государственной собственности
29:22:081503:3У54	160	Земли государственной собственности
29:22:081503:3У55	628	Земли государственной собственности
29:22:081503:3У56	174	Земли государственной собственности
29:22:081503:3У58	729	Земли государственной собственности
29:22:081503:3У59	59	Земли государственной собственности
29:22:081503:3У60	847	Земли государственной собственности
29:22:081503:3У61	291	Земли государственной собственности
29:22:081503:3У40	241	Земли государственной собственности
29:22:081503:3У83	726	29:22:081503:412 Вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Земли государственной собственности
29:22:081503:3У85	124	Земли государственной собственности
29:22:081503:3У86	17	Земли государственной собственности
29:22:081503:3У35	2490	Земли государственной собственности
2 этап:		
29:22:081503:3У18	7322	29:22:081503:33 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов "
29:22:081503:3У19	11449	
29:22:081503:3У20	10903	
29:22:081503:3У21	2651	
29:22:081503:3У22	3876	
29:22:081503:3У23	26149	
29:22:081503:3У24	2657	
29:22:081503:3У25	1333	
29:22:081503:3У26	20432	
29:22:081503:3У27	172	
29:22:081503:3У68	580	
29:22:081503:3У87	365	

29:22:081503:3У36	846	29:22:081503:29 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Для многоквартирной застройки"
29:22:081503:3У37	1214	
29:22:081503:3У38	686	
29:22:081503:3У39	4289	
29:22:081503:3У67	41	
29:22:081503:3У37	1214	
29:22:081503:3У38	686	
29:22:081503:3У39	4289	
29:22:081503:3У67	41	
29:22:081503:3У41	1928	29:22:081503:3У17 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "благоустройство территории"
29:22:081503:3У42	1834	
29:22:081503:3У43	5725	
29:22:081503:3У44	1309	
29:22:081503:3У45	12842	
29:22:081503:3У62	422	Раздел земельного участка 29:22:081503:30 Разрешенное использование: «Для многоквартирной застройки»
29:22:081503:3У63	61	
29:22:081503:3У64	3618	
29:22:081503:3У65	363	
29:22:081503:3У66	814	Раздел земельного участка 29:22:081503:10, разрешенное использование: «Для общего пользования (уличная сеть)»
29:22:081503:3У8	772	
29:22:081503:3У70	325	
29:22:081503:3У71	102	
29:22:081503:3У82	171	Образование путем перераспределения 29:22:081503:3У8 и земель гос. собственности
29:22:081503:3У40	1013	
3 этап:		
29:22:081503:3У46	29684	29:22:050515:3У23 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка". 29:22:081503:3У7 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка".
29:22:081503:3У47	15091	29:22:081503:3У20 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "улично-дорожная сеть", 29:22:081503:3У25 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "улично-дорожная сеть", 29:22:081503:3У35 Земли населенных пунктов

		Разрешенное использование: "улично-дорожная сеть", 29:22:081503:3У87 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "улично-дорожная сеть".
29:22:081503:3У49	3048	29:22:081503:3У37 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка". 29:22:081503:3У42 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка".
29:22:081503:3У50	2509	29:22:081503:4 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка". 29:22:081503:3У44 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка".
29:22:081503:3У51	2894	29:22:081503:13 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка". 29:22:081503:3У11 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка".
29:22:081503:3У76	5967	29:22:081503:3У57 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "благоустройство территории". 29:22:081503:3У68 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "благоустройство территории". 29:22:081503:3У58 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "благоустройство территории". 29:22:081503:3У70 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "благоустройство территории". 29:22:081503:3У60 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "благоустройство территории". 29:22:081503:3У72 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "благоустройство территории".

		<p>29:22:081503:ЗУ62 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "благоустройство территории". 29:22:081503:ЗУ61 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "благоустройство территории". 29:22:081503:ЗУ67 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "благоустройство территории". 29:22:081503:ЗУ63 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "благоустройство территории". 29:22:081503:ЗУ59 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "благоустройство территории". 29:22:081503:ЗУ56 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "благоустройство территории". 29:22:081503:ЗУ36 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "благоустройство территории". 29:22:081503:ЗУ55 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "благоустройство территории". 29:22:081503:ЗУ13 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "благоустройство территории".</p>
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**1.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, представлены в таблице 2.

Таблица 2 - Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Исходные характеристики
29:22:081503:3У85	124	Земли государственной собственности
29:22:081503:3У79	184	Раздел земельного участка 29:22:081503:27, разрешенное использование: «Для объектов общественно-делового значения»
29:22:081503:3У35	2490	Земли государственной собственности
29:22:081503:3У25	102	Раздел 29:22:081503:33 разрешенное использование: «Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов»
29:22:081503:3У47	1686	Образование путем объединения
29:22:081503:3У20	10903	Раздел 29:22:081503:33 разрешенное использование: «Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов»
29:22:081503:3У87	365	Раздел 29:22:081503:33 разрешенное использование: «Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов»
29:22:081503:3У21	2651	Раздел 29:22:081503:33 разрешенное использование: «Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов»
29:22:081503:3У24	2657	Раздел 29:22:081503:33 разрешенное использование: «Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов»

**1.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице 3.

Таблица 3 - Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектные характеристики
29:22:081503:3У1	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:081503:3У2	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:081503:3У3	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:081503:3У4	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:081503:3У5	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для индивидуального жилищного строительства "
29:22:081503:3У6	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для индивидуального жилищного строительства "
29:22:081503:3У7	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка"
29:22:081503:3У9	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:081503:3У10	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для индивидуального жилищного строительства "
29:22:081503:3У11	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для индивидуального жилищного строительства "
29:22:081503:3У12	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:050515:3У13	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "благоустройство; улично-дорожная сеть"
29:22:081503:3У14	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: " Малоэтажная многоквартирная жилая застройка "
29:22:081503:3У15	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: " Малоэтажная многоквартирная жилая застройка "
29:22:081503:3У16	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для индивидуального жилищного строительства "
29:22:081503:3У17	Земли населенных пунктов



	Разрешенное использование: " благоустройство территории "
29:22:081503:3У54	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "коммунальное обслуживание"
29:22:081503:3У55	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: " благоустройство; улично-дорожная сеть "
29:22:081503:3У56	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: " благоустройство; улично-дорожная сеть "
29:22:081503:3У58	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: " благоустройство; улично-дорожная сеть "
29:22:081503:3У59	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "благоустройство; улично-дорожная сеть "
29:22:081503:3У60	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: " благоустройство; улично-дорожная сеть "
29:22:081503:3У61	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "благоустройство; улично-дорожная сеть "
29:22:081503:3У83	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: " Для индивидуального жилищного строительства "
29:22:081503:3У84	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "улично-дорожная сеть "
29:22:081503:3У85	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "улично-дорожная сеть "
29:22:081503:3У35	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "улично-дорожная сеть "
29:22:081503:3У18	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Образование и просвещение"
29:22:081503:3У19	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Среднеэтажная жилая застройка"
29:22:081503:3У20	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "улично-дорожная сеть "
29:22:081503:3У21	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "благоустройство территории"
29:22:081503:3У22	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "благоустройство территории"
29:22:081503:3У23	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Среднеэтажная жилая застройка"
29:22:081503:3У24	Земли населенных пунктов

	Разрешенное использование: "благоустройство территории"
29:22:081503:ЗУ25	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "улично-дорожная сеть"
29:22:081503:ЗУ26	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Благоустройство территории"
29:22:081503:ЗУ27	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Коммунальное обслуживание"
29:22:081503:ЗУ68	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "благоустройство; улично-дорожная сеть"
29:22:081503:ЗУ87	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "улично-дорожная сеть".
29:22:081503:ЗУ36	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: " благоустройство; улично-дорожная сеть "
29:22:081503:ЗУ37	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка ".
29:22:081503:ЗУ38	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: " благоустройство".
29:22:081503:ЗУ39	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка".
29:22:081503:ЗУ67	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "благоустройство; улично-дорожная сеть"
29:22:081503:ЗУ41	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка".
29:22:081503:ЗУ42	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка".
29:22:081503:ЗУ43	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка".
29:22:081503:ЗУ44	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для индивидуальной жилой застройки ".
29:22:081503:ЗУ45	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "благоустройство территории".
29:22:081503:ЗУ62	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: «благоустройство; улично-дорожная сеть»
29:22:081503:ЗУ63	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: «благоустройство; улично-дорожная сеть»

29:22:081503:3У64	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка".
29:22:081503:3У65	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: «благоустройство территории»
29:22:081503:3У66	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: «благоустройство территории»
29:22:081503:3У8	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "спорт "
29:22:081503:3У70	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "благоустройство; улично-дорожная сеть".
29:22:081503:3У71	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: «благоустройство территории»
29:22:081503:3У40	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: «Спорт»
29:22:081503:3У46	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка".
29:22:081503:3У47	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "улично-дорожная сеть".
29:22:081503:3У48	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка".
29:22:081503:3У49	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка ".
29:22:081503:3У50	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка".
29:22:081503:3У51	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка ".
29:22:081503:3У76	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "благоустройство территории ".

**1.1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

**1.1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приведены в таблице 4. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица 4 - Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Система координат МСК-29		
№ точки	X	Y
1	639666.64	2524375.12
2	639845.59	2524386.25
3	639922.43	2524391.16
4	639887.00	2524391.52
5	639922.00	2524392.87
6	639659.69	2524393.36
7	640081.19	2524401.28
8	639658.39	2524434.81
9	639656.04	2524479.78
10	639656.37	2524496.25
11	639653.69	2524535.08
12	640072.34	2524559.69
13	640076.33	2524559.94
14	639652.20	2524717.13
15	639682.32	2524718.07

16	639809.55	2524778.64
17	639714.35	2524779.40
18	640081.55	2524787.61
19	639681.03	2524796.06
20	639713.27	2524797.71
21	639968.77	2524811.48
22	640049.36	2524815.85
1	639666.64	2524375.12

Таблица 5 – Каталог координат проектируемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
29:22:081503:3У1	639768.40	2524592.22
	639792.67	2524592.63
	639794.09	2524647.12
	639792.28	2524647.17
	639767.50	2524650.99
	639793.53	2524651.96
	639768.40	2524592.22
29:22:081503:3У2	639792.67	2524592.63
	639820.32	2524593.09
	639794.09	2524647.12
	639792.28	2524647.17
	639793.53	2524651.96
	639818.86	2524652.90
	639792.67	2524592.63
29:22:081503:3У3	639807.18	2524533.35
	639809.45	2524533.70
	639821.40	2524538.14
	639806.92	2524546.22
	639794.16	2524546.24
	639821.26	2524554.43
	639791.35	2524573.11
	639820.79	2524573.57
639807.18	2524533.35	
29:22:081503:3У4	639735.75	2524528.38
	639751.80	2524528.66
	639780.23	2524529.16
	639789.20	2524533.42
	639750.67	2524538.02
	639739.70	2524538.06
	639747.79	2524572.44
	639784.87	2524573.01
	639735.75	2524528.38
29:22:081503:3У5	639706.19	2524506.93
	639701.83	2524510.04
	639701.84	2524510.48
	639706.38	2524518.07
	639717.44	2524522.86
	639734.25	2524526.33
	639720.47	2524527.13
	639717.66	2524527.32
	639735.75	2524528.38
	639750.67	2524538.02
	639739.70	2524538.06
639707.53	2524568.94	

	639707.54	2524571.81
	639747.79	2524572.44
	639706.19	2524506.93
29:22:081503:3Y6	639681.21	2524493.24
	639693.19	2524493.97
	639681.15	2524497.48
	639701.57	2524499.29
	639701.76	2524507.16
	639701.84	2524510.48
	639680.65	2524511.53
	639680.48	2524517.36
	639706.38	2524518.07
	639679.67	2524537.29
	639678.74	2524562.70
	639707.53	2524568.94
	639678.79	2524569.31
	639678.81	2524571.37
	639707.54	2524571.81
	639681.21	2524493.24
29:22:081503:3Y7	639657.05	2524590.37
	639686.14	2524590.86
	639684.10	2524625.38
	639654.86	2524717.22
	639682.32	2524718.07
	639682.44	2524718.07
	639657.05	2524590.37
29:22:081503:3Y8	639766.58	2524507.34
	639769.57	2524509.18
	639734.78	2524510.80
	639734.71	2524511.03
	639774.38	2524520.06
	639735.75	2524528.38
	639780.23	2524529.16
	639766.58	2524507.34
29:22:081503:3Y9	639689.23	2524436.84
	639740.20	2524449.02
	639737.38	2524502.70
	639717.09	2524500.45
	639700.18	2524489.12
	639686.67	2524484.50
	639689.23	2524436.84
29:22:081503:3Y10	639856.26	2524491.59
	639836.24	2524489.74
	639828.20	2524490.85
	639824.27	2524492.65
	639823.02	2524512.12
	639837.66	2524519.73
	639842.16	2524527.57
	639850.10	2524525.21
639851.83	2524525.02	

	639854.24	2524514.64
	639855.15	2524507.42
	639856.26	2524491.59
29:22:081503:3Y11	639856.26	2524491.59
	639895.35	2524491.82
	639894.00	2524493.44
	639893.35	2524498.18
	639895.11	2524515.71
	639895.03	2524533.19
	639877.48	2524532.32
	639877.32	2524535.53
	639867.44	2524535.07
	639861.93	2524544.80
	639847.25	2524540.00
	639850.10	2524525.21
	639851.83	2524525.02
	639854.24	2524514.64
	639855.15	2524507.42
	639856.26	2524491.59
	29:22:081503:3Y12	639921.86
639918.84		2524527.98
639914.63		2524529.17
639913.96		2524529.67
639877.48		2524532.32
639895.03		2524533.19
639913.44		2524534.43
639877.32		2524535.53
639921.54		2524536.45
639861.93		2524544.80
639859.89		2524548.81
639920.99		2524551.33
639876.40		2524554.07
639882.43		2524555.78
639918.70		2524556.58
639921.86	2524527.74	
29:22:081503:3Y13	639924.10	2524454.57
	639933.46	2524455.13
	639923.19	2524492.14
	639931.70	2524519.51
	639921.86	2524527.74
	639920.99	2524551.33
	639930.09	2524552.58
	639918.70	2524556.58
	639933.42	2524556.91
639924.10	2524454.57	
29:22:081503:3Y14	639933.77	2524519.50
	639931.70	2524519.51
	639939.74	2524521.25
	639939.42	2524527.39
	639966.04	2524527.85



	639964.56	2524537.77
	639970.37	2524539.07
	639977.04	2524539.90
	639930.09	2524552.58
	639933.42	2524556.91
	639976.36	2524557.85
	639933.77	2524519.50
	639999.77	2524529.29
	640000.12	2524529.33
	640034.93	2524531.64
	640041.70	2524532.08
	640047.95	2524532.50
	640044.20	2524538.06
	639999.08	2524538.50
29:22:081503:3Y15	639981.42	2524539.89
	639977.04	2524539.90
	639981.44	2524540.45
	640033.63	2524547.57
	639976.36	2524557.85
	640018.01	2524558.77
	639999.77	2524529.29
	639932.66	2524484.20
	639936.58	2524484.25
	639936.58	2524484.25
	639972.30	2524485.78
29:22:081503:3Y16	639933.77	2524519.50
	639931.70	2524519.51
	639939.74	2524521.25
	639939.42	2524527.39
	639966.04	2524527.85
	639932.66	2524484.20
	639666.25	2524376.13
	639743.33	2524379.89
	639663.52	2524383.31
	639839.18	2524385.86
	639841.78	2524386.02
	639845.59	2524386.25
	639922.43	2524391.16
	639887.00	2524391.52
	639887.27	2524391.57
	639930.82	2524391.70
29:22:081503:3Y17	639936.54	2524392.06
	639696.40	2524392.17
	639724.03	2524392.23
	639922.00	2524392.87
	639663.20	2524393.28
	639671.29	2524393.51
	639674.90	2524393.59
	639723.86	2524393.64
	639936.51	2524396.14

	639841.42	2524396.41
	639838.77	2524398.40
	639851.06	2524398.59
	639940.67	2524398.74
	639663.01	2524399.31
	639671.16	2524399.72
	639674.77	2524399.78
	639849.36	2524400.64
	639853.04	2524400.88
	640080.03	2524401.21
	639930.45	2524401.62
	640009.51	2524403.07
	640017.09	2524403.72
	639979.76	2524406.02
	640009.22	2524406.76
	640009.13	2524407.98
	639979.54	2524409.33
	639695.38	2524411.17
	639722.84	2524412.64
	639662.47	2524416.57
	639722.20	2524420.97
	639662.29	2524422.38
	639721.90	2524424.91
	639736.71	2524429.87
	639759.68	2524431.38
	639838.33	2524432.23
	639838.34	2524432.23
	639661.88	2524435.21
	639883.65	2524435.23
	639819.11	2524436.27
	639689.23	2524436.84
	639837.82	2524437.61
	639875.39	2524438.42
	639720.86	2524438.52
	639883.49	2524438.78
	639736.09	2524439.53
	639856.76	2524440.32
	639865.19	2524440.69
	639758.96	2524441.04
	640006.90	2524442.95
	639795.76	2524443.41
	639799.61	2524443.68
	640014.21	2524443.69
	639818.45	2524444.90
	639740.20	2524449.02
	639856.32	2524449.21
	639864.76	2524449.51
	639780.57	2524450.77
	639794.94	2524451.39
	639799.08	2524451.60

29:22:081503:3Y17	639874.80	2524451.74
	639882.89	2524452.10
	639812.75	2524452.10
	639924.10	2524454.57
	639933.46	2524455.13
	640005.85	2524459.47
	639998.17	2524475.25
	639990.47	2524475.37
	639983.67	2524476.24
	640003.69	2524481.56
	640031.35	2524483.16
	639932.66	2524484.20
	639936.58	2524484.25
	640003.24	2524484.56
	640045.53	2524484.90
	640045.57	2524484.91
	639972.30	2524485.78
	640070.31	2524485.81
	640076.43	2524485.93
	639984.24	2524486.23
	639828.20	2524490.85
	639914.56	2524491.52
	639856.26	2524491.59
	639872.81	2524491.69
	639895.35	2524491.82
	639919.83	2524491.90
	639923.19	2524492.14
	639824.27	2524492.65
	639781.22	2524500.10
	639808.14	2524501.05
	639781.15	2524501.69
	639823.02	2524512.12
	639780.55	2524519.46
	639837.66	2524519.73
	639788.11	2524525.15
	639850.10	2524525.21
	639842.16	2524527.57
	639810.63	2524528.96
	639798.37	2524529.13
	640070.00	2524530.70
	640049.15	2524530.72
639825.46	2524533.78	
640044.20	2524538.06	
639821.40	2524538.14	
639847.25	2524540.00	
639844.72	2524543.98	
639861.93	2524544.80	
639838.50	2524545.36	
640033.63	2524547.57	
639859.89	2524548.81	

	639821.26	2524554.43
	639868.47	2524555.47
	640018.01	2524558.77
	640072.34	2524559.69
	640072.34	2524559.97
29:22:081503:3Y18	640072.63	2524575.25
	639930.10	2524575.27
	639930.76	2524624.90
	640070.32	2524629.41
	640072.63	2524575.25
29:22:081503:3Y19	639930.62	2524642.03
	640069.83	2524646.30
	639928.88	2524725.31
	640066.89	2524728.10
	639930.62	2524642.03
29:22:081503:3Y20	639820.79	2524573.57
	639820.32	2524593.09
	639912.29	2524594.57
	639907.80	2524723.75
	639907.34	2524736.91
	639682.21	2524730.52
	639682.06	2524738.93
	640080.68	2524749.47
	640080.46	2524740.03
	639928.64	2524736.90
	639928.88	2524725.31
	639930.62	2524642.03
	640069.83	2524646.30
	640078.27	2524646.56
	640077.87	2524629.66
	640070.32	2524629.41
	639930.76	2524624.90
	639930.10	2524575.27
	639820.79	2524573.57
	29:22:081503:3Y21	640069.83
640066.89		2524728.10
639928.88		2524725.31
639928.64		2524736.90
640080.46		2524740.03
640078.27		2524646.56
640069.83		2524646.30
29:22:081503:3Y22	639821.26	2524554.43
	639868.47	2524555.47
	640024.23	2524558.91
	639878.85	2524558.98
	639892.11	2524559.97
	640073.28	2524559.99
	639911.70	2524560.96
	639976.34	2524561.35
	639962.27	2524561.37

	639933.29	2524561.50
	639988.20	2524561.62
	640020.01	2524562.25
	639820.79	2524573.57
	640072.63	2524575.25
	639930.10	2524575.27
	639821.26	2524554.43
29:22:081503:3Y23	639686.14	2524590.86
	639768.40	2524592.22
	639820.32	2524593.09
	639912.29	2524594.57
	639684.10	2524625.38
	639767.50	2524650.99
	639818.86	2524652.90
	639682.40	2524720.11
	639907.80	2524723.75
29:22:081503:3Y24	639686.14	2524590.86
	639682.40	2524720.11
	639907.80	2524723.75
	639907.34	2524736.91
	639682.21	2524730.52
29:22:081503:3Y25	639682.40	2524720.11
	639687.21	2524572.64
	639768.62	2524577.91
	639768.40	2524592.22
	639686.14	2524590.86
29:22:081503:3Y26	639687.21	2524572.64
	639682.06	2524738.93
	640080.68	2524749.47
	640081.57	2524787.58
	640049.37	2524815.87
	639970.39	2524811.89
	639809.06	2524778.77
	639714.26	2524779.50
	639713.22	2524797.78
	639681.04	2524796.04
	639682.06	2524738.93
	639983.68	2524763.49
	639983.68	2524773.08
	640001.63	2524773.08
640001.63	2524763.49	
639983.68	2524763.49	
29:22:081503:3Y27	640001.63	2524763.49
	640001.63	2524773.08
	639983.68	2524773.08
	639983.68	2524763.49
	640001.63	2524763.49
29:22:081503:3Y30	639782.74	2524592.46
	639746.59	2524572.42

	639784.87	2524573.01
	639746.38	2524576.47
	639768.62	2524577.91
	639768.40	2524592.22
	639782.74	2524592.46
29:22:081503:3Y35	639653.68	2524535.53
	639658.71	2524535.87
	639657.60	2524571.04
	639678.81	2524571.37
	639707.54	2524571.81
	639687.21	2524572.64
	639820.79	2524573.57
	639707.54	2524573.96
	639768.62	2524577.91
	639653.24	2524590.31
	639657.05	2524590.37
	639686.14	2524590.86
	639686.14	2524590.86
	639768.40	2524592.22
	639820.32	2524593.09
	639652.20	2524717.13
	639654.86	2524717.22
	639653.68	2524535.53
	29:22:081503:3Y36	639933.46
639933.50		2524433.72
639924.10		2524433.57
639924.10		2524454.57
639933.46		2524455.13
29:22:081503:3Y37	640007.23	2524437.75
	639933.50	2524433.72
	639933.46	2524455.13
	640005.85	2524459.47
	640007.23	2524437.75
29:22:081503:3Y38	639883.65	2524435.23
	639902.60	2524436.49
	639924.10	2524437.82
	639883.49	2524438.78
	639882.89	2524452.10
	639924.10	2524454.57
	639883.65	2524435.23
29:22:081503:3Y39	640009.13	2524407.98
	639979.75	2524406.02
	639979.54	2524409.33
	639851.78	2524400.80
	639849.92	2524429.06
	639883.82	2524431.53
	639924.10	2524433.57
	639933.50	2524433.72
	640007.23	2524437.75
	640009.13	2524407.98

29:22:081503:3Y40	639719.48	2524510.08
	639734.78	2524510.80
	639734.71	2524511.03
	639725.40	2524511.38
	639734.25	2524526.33
	639720.47	2524527.13
	639735.75	2524528.38
	639719.48	2524510.08
29:22:081503:3Y41	639874.80	2524451.74
	639882.89	2524452.10
	639924.10	2524454.57
	639923.19	2524492.14
	639919.83	2524491.90
	639914.56	2524491.52
	639895.35	2524491.82
	639872.81	2524491.69
29:22:081503:3Y42	639874.80	2524451.74
	639933.46	2524455.13
	640005.85	2524459.47
	640003.69	2524481.56
	640003.24	2524484.56
	639998.17	2524475.25
	639990.47	2524475.37
	639983.67	2524476.24
	639984.24	2524486.23
	639972.30	2524485.78
	639936.58	2524484.25
	639932.66	2524484.20
29:22:081503:3Y43	639933.46	2524455.13
	640017.56	2524397.23
	640080.03	2524401.21
	640017.09	2524403.72
	640006.90	2524442.95
	640014.21	2524443.69
	640005.85	2524459.47
	640003.69	2524481.56
	640031.35	2524483.16
	640045.53	2524484.90
	640045.57	2524484.91
	640070.31	2524485.81
	640076.43	2524485.93
29:22:081503:3Y44	640017.56	2524397.23
	640070.31	2524485.81
	640076.43	2524485.93
	640070.00	2524530.70
	640049.15	2524530.72
	640044.20	2524538.06
	640033.63	2524547.57
	640018.01	2524558.77
640072.34	2524559.69	

	640072.34	2524559.97
	640070.31	2524485.81
29:22:081503:3Y45	639666.25	2524376.13
	639743.33	2524379.89
	639663.52	2524383.31
	639839.18	2524385.86
	639841.78	2524386.02
	639845.59	2524386.25
	639922.43	2524391.16
	639887.00	2524391.52
	639887.27	2524391.57
	639930.82	2524391.70
	639936.54	2524392.06
	639696.40	2524392.17
	639724.03	2524392.23
	639922.00	2524392.87
	639663.20	2524393.28
	639671.29	2524393.51
	639674.90	2524393.59
	639723.86	2524393.64
	639936.51	2524396.14
	639841.42	2524396.41
	640017.56	2524397.23
	639838.77	2524398.40
	639851.06	2524398.59
	639940.67	2524398.74
	639663.01	2524399.31
	639671.16	2524399.72
	639674.77	2524399.78
	639849.36	2524400.64
	639853.04	2524400.88
	639930.45	2524401.62
	640009.51	2524403.07
	640017.09	2524403.72
	639979.76	2524406.02
	640009.22	2524406.76
	640009.13	2524407.98
	639979.54	2524409.33
	639695.38	2524411.17
	639722.84	2524412.64
	639662.47	2524416.57
	639722.20	2524420.97
639662.29	2524422.38	
639721.90	2524424.91	
639736.71	2524429.87	
639759.68	2524431.38	
639661.88	2524435.21	
639689.23	2524436.84	
639720.86	2524438.52	
639736.09	2524439.53	



	639758.96	2524441.04
	639795.76	2524443.41
	639740.20	2524449.02
	639780.57	2524450.77
	639794.94	2524451.39
	639821.40	2524538.14
	639838.50	2524545.36
	639821.26	2524554.43
	639868.47	2524555.47
	639657.05	2524590.37
	639686.14	2524590.86
	639768.40	2524592.22
	639767.50	2524650.99
	639818.86	2524652.90
	639820.32	2524593.09
	639912.29	2524594.57
	639907.80	2524723.75
	639682.40	2524720.11
	639682.32	2524718.07
	639682.44	2524718.07
	639654.86	2524717.22
	639657.05	2524590.37
	639653.68	2524535.53
	639658.71	2524535.87
	640073.28	2524559.99
	640076.24	2524560.06
	639657.60	2524571.04
	639678.81	2524571.37
	639707.54	2524571.81
	639746.69	2524572.42
	639784.87	2524573.01
	639791.21	2524573.11
	639820.79	2524573.57
	639930.10	2524575.27
	639653.24	2524590.31
	639657.05	2524590.37
	639686.14	2524590.86
	639768.40	2524592.22
	639782.74	2524592.46
	639789.31	2524592.57
	639792.67	2524592.63
	639820.32	2524593.09
	639912.29	2524594.57
	639930.76	2524624.90
	640070.32	2524629.41
	640077.87	2524629.66
	639930.62	2524642.03
	640069.83	2524646.30
	640078.27	2524646.56
	639652.20	2524717.13

	639654.86	2524717.22
	639907.80	2524723.75
	639928.88	2524725.31
	639682.21	2524730.52
	639928.64	2524736.90
	639907.34	2524736.91
	639682.06	2524738.93
	640080.46	2524740.03
	640080.68	2524749.47
	639653.68	2524535.53
	639658.71	2524535.87
	640073.28	2524559.99
	640076.24	2524560.06
	639657.60	2524571.04
	639678.81	2524571.37
	639707.54	2524571.81
	639746.69	2524572.42
	639784.87	2524573.01
	639791.21	2524573.11
	639820.79	2524573.57
	639930.10	2524575.27
	639653.24	2524590.31
	639657.05	2524590.37
	639686.14	2524590.86
	639768.40	2524592.22
	639782.74	2524592.46
	639789.31	2524592.57
	639792.67	2524592.63
	639820.32	2524593.09
	639912.29	2524594.57
	639930.76	2524624.90
	640070.32	2524629.41
	640077.87	2524629.66
	639930.62	2524642.03
	640069.83	2524646.30
	640078.27	2524646.56
	639652.20	2524717.13
	639654.86	2524717.22
	639907.80	2524723.75
	639928.88	2524725.31
	639682.21	2524730.52
	639928.64	2524736.90
	639907.34	2524736.91
	639682.06	2524738.93
	640080.46	2524740.03
	640080.68	2524749.47
	639653.68	2524535.53
29:22:081503:3Y48	639883.65	2524435.23
	639902.60	2524436.49
	639924.10	2524437.82

	639883.49	2524438.78
	639874.80	2524451.74
	639882.89	2524452.10
	639924.10	2524454.57
	639914.56	2524491.52
	639872.81	2524491.69
	639895.35	2524491.82
	639919.83	2524491.90
	639923.19	2524492.14
	639883.65	2524435.23
29:22:081503:3Y49	639933.49	2524438.40
	640006.90	2524442.95
	639933.46	2524455.13
	640005.85	2524459.47
	639998.17	2524475.25
	639990.47	2524475.37
	639983.67	2524476.24
	640003.69	2524481.56
	639932.66	2524484.20
	639936.58	2524484.25
	640003.24	2524484.56
	639972.30	2524485.78
	639984.24	2524486.23
	639933.49	2524438.40
29:22:081503:3Y50	640045.57	2524484.91
	640070.31	2524485.81
	640076.43	2524485.93
	640049.15	2524530.72
	640041.86	2524530.73
	640044.20	2524538.06
	640033.63	2524547.57
	640018.01	2524558.77
	640072.34	2524559.69
	640045.57	2524484.91
29:22:081503:3Y51	639914.56	2524491.52
	639895.35	2524491.82
	639856.26	2524491.59
	639855.15	2524507.42
	639854.24	2524514.64
	639851.83	2524525.02
	639850.10	2524525.21
	639847.25	2524540.00
	639861.93	2524544.80
	639867.44	2524535.07
	639877.32	2524535.53
	639877.48	2524532.32
	639895.03	2524533.19
	639913.44	2524534.43
	639913.96	2524529.67
	639914.63	2524529.17

	639918.84	2524527.98
	639919.83	2524491.90
	639914.56	2524491.52
29:22:081503:3Y52	639766.58	2524507.34
	639769.57	2524509.18
	639719.48	2524510.08
	639734.78	2524510.80
	639734.78	2524510.80
	639725.40	2524511.38
	639774.38	2524520.06
	639734.25	2524526.33
	639720.47	2524527.13
	639735.75	2524528.38
	639780.23	2524529.16
	639766.58	2524507.34
	29:22:081503:3Y54	639795.09
639807.18		2524533.35
639806.92		2524546.22
639794.16		2524546.24
639795.09		2524533.34
29:22:081503:3Y55	639930.82	2524391.70
	639936.54	2524392.06
	639936.51	2524396.14
	639940.67	2524398.74
	639930.45	2524401.62
	640009.51	2524403.07
	640017.09	2524403.72
	640009.22	2524406.76
	640009.13	2524407.98
	640006.90	2524442.95
	640014.21	2524443.69
	639930.82	2524391.70
29:22:081503:3Y56	639883.65	2524435.23
	639838.71	2524428.33
	639848.03	2524428.94
	639851.52	2524429.18
	639883.82	2524431.53
	639838.34	2524432.23
	639863.40	2524433.88
	639883.65	2524435.23
29:22:081503:3Y57	640054.23	2524530.72
	640049.15	2524530.72
	640048.01	2524532.50
	640044.20	2524538.06
	640048.39	2524540.23
	640033.63	2524547.57

	640033.30	2524551.74
	640018.01	2524558.77
	640024.23	2524558.91
	640054.23	2524530.72
29:22:081503:3Y58	639780.55	2524519.46
	639788.11	2524525.15
	639810.63	2524528.96
	639798.37	2524529.13
	639780.23	2524529.16
	639795.09	2524533.34
	639807.17	2524533.35
	639789.20	2524533.42
	639809.45	2524533.70
	639825.46	2524533.78
	639821.40	2524538.14
	639844.72	2524543.98
	639838.50	2524545.36
	639794.16	2524546.24
	639859.89	2524548.81
	639876.40	2524554.07
	639868.47	2524555.47
	639882.43	2524555.78
	639784.87	2524573.01
	639791.35	2524573.11
639780.55	2524519.46	
29:22:081503:3Y59	639849.36	2524400.64
	639839.18	2524385.86
	639841.78	2524386.02
	639841.42	2524396.41
	639838.77	2524398.40
	639851.06	2524398.59
	639853.04	2524400.88
	639849.36	2524400.64
29:22:081503:3Y60	639686.67	2524484.50
	639660.32	2524484.66
	639662.63	2524487.15
	639686.45	2524488.62
	639700.18	2524489.12
	639681.21	2524493.24
	639693.19	2524493.97
	639659.95	2524496.45
	639681.15	2524497.48
	639701.57	2524499.29
	639717.09	2524500.45
	639737.38	2524502.70

	639706.19	2524506.93
	639701.83	2524510.04
	639719.48	2524510.08
	639734.78	2524510.80
	639725.40	2524511.38
	639717.44	2524522.86
	639720.47	2524527.13
	639717.66	2524527.32
	639686.67	2524484.50
29:22:081503:3Y61	639662.47	2524416.57
	639722.20	2524420.97
	639662.29	2524422.38
	639721.90	2524424.91
	639662.47	2524416.57
29:22:081503:3Y62	639722.20	2524420.97
	639761.96	2524423.91
	639721.90	2524424.91
	639838.71	2524428.33
	639779.87	2524428.37
	639793.94	2524429.27
	639802.33	2524429.83
	639819.86	2524431.01
	639838.34	2524432.23
	639722.20	2524420.97
29:22:081503:3Y63	639849.36	2524400.64
	639851.78	2524400.80
	639848.03	2524428.94
	639849.92	2524429.06
	639849.36	2524400.64
29:22:081503:3Y64	639724.03	2524392.23
	639723.86	2524393.64
	639849.36	2524400.64
	639722.84	2524412.64
	639722.20	2524420.97
	639761.96	2524423.91
	639838.71	2524428.33
	639848.03	2524428.94
	639724.03	2524392.23
29:22:081503:3Y65	639802.33	2524429.83
	639838.33	2524432.23
	639800.37	2524432.28
	639819.11	2524436.27
	639837.82	2524437.61
	639799.61	2524443.68
	639818.45	2524444.90

	639802.33	2524429.83
29:22:081503:3Y66	639721.90	2524424.91
	639779.87	2524428.37
	639793.94	2524429.27
	639736.71	2524429.87
	639759.68	2524431.38
	639796.78	2524433.70
	639720.86	2524438.52
	639736.09	2524439.53
	639758.96	2524441.04
	639795.76	2524443.41
	639721.90	2524424.91
	29:22:081503:3Y67	639851.78
639853.04		2524400.88
639849.92		2524429.06
639851.53		2524429.18
639851.78		2524400.80
29:22:081503:3Y68	639868.47	2524555.47
	639882.43	2524555.78
	639918.70	2524556.58
	639933.42	2524556.91
	639976.36	2524557.85
	640018.01	2524558.77
	640024.23	2524558.91
	639878.85	2524558.98
	639892.11	2524559.97
	639911.70	2524560.96
	639976.34	2524561.35
	639962.27	2524561.37
	639933.29	2524561.50
	639988.20	2524561.62
	640020.01	2524562.25
639868.47	2524555.47	
29:22:081503:3Y70	639780.23	2524529.16
	639771.47	2524501.91
	639763.30	2524502.10
	639737.38	2524502.70
	639766.58	2524507.34
	639769.57	2524509.18
	639734.78	2524510.80
	639778.35	2524518.79
	639780.55	2524519.46
	639774.38	2524520.06
	639780.23	2524529.16
29:22:081503:3Y71	639781.15	2524501.69

	639771.47	2524501.91
	639778.35	2524518.79
	639780.55	2524519.46
	639781.15	2524501.69
29:22:081503:3Y72	639793.94	2524429.27
	639802.33	2524429.83
	639800.37	2524432.28
	639796.78	2524433.70
	639795.76	2524443.41
	639780.57	2524450.77
	639794.94	2524451.39
	639799.08	2524451.60
	639798.93	2524453.68
	639773.72	2524470.50
	639771.86	2524479.52
	639766.04	2524483.41
	639771.47	2524501.91
	639763.30	2524502.10
	639793.94	2524429.27
	29:22:081503:3Y73	639799.08
639812.75		2524452.10
639798.93		2524453.68
639771.86		2524479.52
639781.22		2524500.10
639808.14		2524501.05
639781.15		2524501.69
639771.47		2524501.91
639799.08		2524451.60
29:22:081503:3Y74	639740.20	2524449.02
	639780.57	2524450.77
	639773.72	2524470.50
	639766.04	2524483.41
	639763.30	2524502.10
	639737.38	2524502.70
	639740.20	2524449.02
29:22:081503:3Y76	639839.18	2524385.86
	639841.78	2524386.02
	639930.82	2524391.70
	639936.54	2524392.06
	639936.51	2524396.14
	639841.42	2524396.41
	639838.77	2524398.40
	639851.06	2524398.59
	639940.67	2524398.74
	639849.36	2524400.64



	639849.36	2524400.64
	639853.04	2524400.88
	639930.45	2524401.62
	640009.51	2524403.07
	640017.09	2524403.72
	640009.22	2524406.76
	640009.13	2524407.98
	639662.47	2524416.57
	639722.20	2524420.97
	639662.29	2524422.38
	639761.96	2524423.91
	639721.90	2524424.91
	639838.71	2524428.33
	639779.87	2524428.37
	639978.25	2524428.62
	639848.03	2524428.94
	639848.03	2524428.94
	639851.53	2524429.18
	639793.94	2524429.27
	639802.33	2524429.83
	640007.68	2524430.71
	639819.86	2524431.01
	639883.82	2524431.53
	639838.34	2524432.23
	639800.37	2524432.28
	639796.78	2524433.70
	639863.40	2524433.88
	639883.65	2524435.23
	639977.40	2524435.55
	639902.60	2524436.49
	639924.10	2524437.82
	639973.28	2524437.88
	639933.49	2524438.40
	640006.90	2524442.95
	639795.76	2524443.41
	640014.21	2524443.69
	639780.57	2524450.77
	639794.94	2524451.39
	639799.08	2524451.60
	639798.93	2524453.68
	639924.10	2524454.57
	639933.46	2524455.13
	639933.46	2524455.13
	639773.72	2524470.50
	639771.86	2524479.52

	639766.04	2524483.41
	639686.67	2524484.50
	639660.32	2524484.66
	639662.63	2524487.15
	639686.45	2524488.62
	639700.18	2524489.12
	639923.19	2524492.14
	639681.21	2524493.24
	639693.19	2524493.97
	639659.95	2524496.45
	639681.15	2524497.48
	639701.57	2524499.29
	639717.09	2524500.45
	639771.47	2524501.91
	639763.30	2524502.10
	639737.38	2524502.70
	639706.19	2524506.93
	639766.58	2524507.34
	639769.57	2524509.18
	639701.83	2524510.04
	639719.48	2524510.08
	639734.78	2524510.80
	639725.40	2524511.38
	639778.35	2524518.79
	639780.55	2524519.46
	639931.70	2524519.51
	639774.38	2524520.06
	639788.11	2524525.15
	639720.47	2524527.13
	639921.86	2524527.74
	639810.63	2524528.96
	639798.37	2524529.13
	639780.23	2524529.16
	640054.23	2524530.72
	640049.15	2524530.72
	640048.01	2524532.50
	639795.09	2524533.34
	639807.17	2524533.35
	639789.20	2524533.42
	639809.45	2524533.70
	639825.46	2524533.78
	640044.20	2524538.06
	639821.40	2524538.14
	640048.39	2524540.23
	639844.72	2524543.98

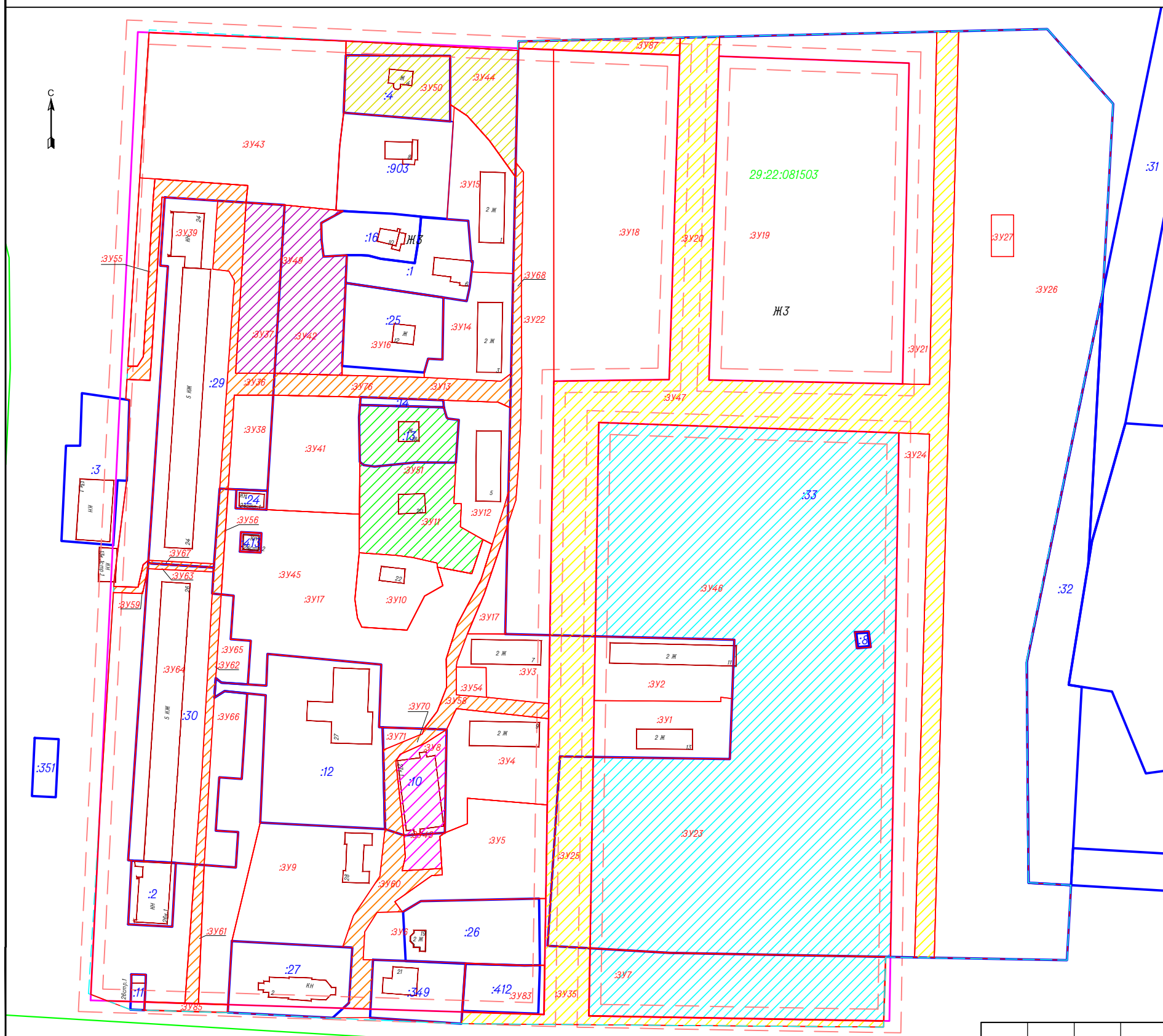
	639838.50	2524545.36
	639794.16	2524546.24
	640033.63	2524547.57
	639859.89	2524548.81
	639920.99	2524551.33
	640033.30	2524551.74
	639930.09	2524552.58
	639876.40	2524554.07
	639868.47	2524555.47
	639882.43	2524555.78
	639918.70	2524556.58
	639933.42	2524556.91
	639933.42	2524556.91
	639976.36	2524557.85
	640018.01	2524558.77
	640024.23	2524558.91
	639878.85	2524558.98
	639892.11	2524559.97
	639911.70	2524560.96
	639976.34	2524561.35
	639962.27	2524561.37
	639933.29	2524561.50
	639988.20	2524561.62
	640020.01	2524562.25
	639784.87	2524573.01
	639791.35	2524573.11
	639825.46	2524533.78
	640044.20	2524538.06
	639821.40	2524538.14
	640048.39	2524540.23
	639844.72	2524543.98
	639838.50	2524545.36
	639794.16	2524546.24
	640033.63	2524547.57
	639859.89	2524548.81
	639920.99	2524551.33
	640033.30	2524551.74
	639930.09	2524552.58
	639876.40	2524554.07
	639868.47	2524555.47
	639882.43	2524555.78
	639918.70	2524556.58
	639933.42	2524556.91
	639933.42	2524556.91
	639976.36	2524557.85

	640018.01	2524558.77
	640024.23	2524558.91
	639878.85	2524558.98
	639892.11	2524559.97
	639911.70	2524560.96
	639976.34	2524561.35
	639962.27	2524561.37
	639933.29	2524561.50
	639988.20	2524561.62
	640020.01	2524562.25
	639784.87	2524573.01
	639791.35	2524573.11
29:22:081503:3Y77	639663.20	2524393.28
	639663.30	2524393.28
	639671.29	2524393.51
	639674.90	2524393.59
	639663.01	2524399.31
	639663.04	2524399.31
	639671.16	2524399.72
	639674.77	2524399.78
	639663.20	2524393.28
29:22:081503:3Y78	639659.77	2524393.13
	639663.20	2524393.28
	639659.54	2524399.13
	639663.01	2524399.31
	639659.77	2524393.13
29:22:081503:3Y79	639658.45	2524435.01
	639661.88	2524435.21
	639656.16	2524480.18
	639660.32	2524484.66
	639658.45	2524435.01
29:22:081503:3Y80	639661.88	2524435.21
	639689.23	2524436.84
	639660.32	2524484.66
	639662.63	2524487.15
	639686.45	2524488.62
	639661.88	2524435.21
29:22:081503:3Y81	639659.95	2524496.45
	639681.15	2524497.48
	639680.65	2524511.53
	639680.48	2524517.36
	639658.71	2524535.87
	639679.67	2524537.29
	639659.95	2524496.45
29:22:081503:3Y82	639656.31	2524496.27

	639659.95	2524496.45
	639653.66	2524535.53
	639658.71	2524535.87
	639656.31	2524496.27
29:22:081503:3Y83	639658.71	2524535.87
	639679.67	2524537.29
	639678.74	2524562.68
	639678.79	2524569.31
	639657.60	2524571.04
	639678.81	2524571.37
	639658.71	2524535.87
29:22:081503:3Y84	639656.16	2524480.18
	639660.32	2524484.66
	639656.31	2524496.27
	639659.95	2524496.45
	639656.16	2524480.18
29:22:081503:3Y85	639659.54	2524399.13
	639663.01	2524399.31
	639662.47	2524416.57
	639658.45	2524435.01
	639658.45	2524435.01
	639661.88	2524435.21
	639659.54	2524399.13
29:22:081503:3Y86	639663.52	2524383.31
	639659.78	2524393.13
	639663.20	2524393.28
	639663.52	2524383.31
29:22:081503:3Y87	640073.28	2524559.99
	640076.24	2524560.06
	640072.63	2524575.25
	640070.32	2524629.41
	640077.87	2524629.66
	640073.28	2524559.99

*1.2 Проект межевания территории. Графическая часть*

**Проект межевания территории**  
**Чертеж проекта межевания**  
**в границах ул. Клепача и ул. Магистральной**



**Категория земель:** земли населенных пунктов  
**Разрешенное использование:**  
 ЗУ7, 19, 23, 37, 39, 41, 42, 43, 64, 46, 49, 50, 51- среднеэтажная жилая застройка (код 2.5);  
 ЗУ5, 6, 10, 11, 16, 44, 81 - для индивидуального жилищного строительства (код 2.1);  
 ЗУ8, 40 - спорт (код 5.1);  
 ЗУ85, 35, 20, 25, 87, 47- улично-дорожная сеть (код 12.0.1);  
 ЗУ13, 55, 56, 58, 59, 60, 61, 68, 36, 67, 62, 63, 70, 76 - благоустройство; улично-дорожная сеть;  
 ЗУ18 - образование и просвещение (код 3.5);  
 ЗУ17, 21, 22, 24, 26, 38, 45, 65, 66, 71 - благоустройство территории (код 12.0.2);  
 ЗУ 27, 54 - коммунальное обслуживание (код 3.1).  
 ЗУ1, 2, 3, 4, 9, 12, 14, 15 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1)

- 1 этап:**
- ЗУ1 (ул. Локомотивная, д. 13) - 1455 кв. м.
  - ЗУ2 (ул. Локомотивная, д. 11) - 1609 кв. м.
  - ЗУ3 (ул. Локомотивная, д. 7) - 923 кв. м.
  - ЗУ4 (ул. Локомотивная, д. 9) - 1756 кв. м.
  - ЗУ5 (Исакогорский тер. округ) - 1933 кв. м.
  - ЗУ6 (ул. Локомотивная, д. 19) - 1976 кв. м.
  - ЗУ7 (Исакогорский тер. округ) - 3535 кв. м.
  - ЗУ9 (ул. Локомотивная, д. 28) - 2707 кв. м.
  - ЗУ10 (Исакогорский тер. округ) - 944 кв. м.
  - ЗУ11 (ул. Локомотивная, д. 20) - 1879 кв. м.
  - ЗУ12 (ул. Локомотивная, д. 5) - 1268 кв. м.
  - ЗУ13 (Исакогорский тер. округ) - 964 кв. м.
  - ЗУ14 (ул. Локомотивная, д. 3) - 1294 кв. м.
  - ЗУ15 (ул. Локомотивная, д. 1) - 1430 кв. м.
  - ЗУ16 (ул. Локомотивная, д. 12) - 1527 кв. м.
  - ЗУ17 (Исакогорский тер. округ) - 23638 кв. м.
  - ЗУ54 (ул. Локомотивная, д. 7) - 160 кв. м.
  - ЗУ55 (Исакогорский тер. округ) - 628 кв. м.
  - ЗУ56 (Исакогорский тер. округ) - 174 кв. м.
  - ЗУ57 (Исакогорский тер. округ) - 159 кв. м.
  - ЗУ58 (Исакогорский тер. округ) - 729 кв. м.
  - ЗУ59 (Исакогорский тер. округ) - 59 кв. м.
  - ЗУ60 (Исакогорский тер. округ) - 847 кв. м.
  - ЗУ61 (Исакогорский тер. округ) - 291 кв. м.
  - ЗУ40 (Исакогорский тер. округ) - 241 кв. м.
  - ЗУ83 (Исакогорский тер. округ) - 726 кв. м.
  - ЗУ85 (Исакогорский тер. округ) - 124 кв. м.
  - ЗУ86 (Исакогорский тер. округ) - 17 кв. м.
  - ЗУ35 (Исакогорский тер. округ) - 2490 кв. м.
- 2 этап:**
- Раздел :33 на:**
- ЗУ18 - 7322 кв.м.
  - ЗУ19 - 11449 кв.м.
  - ЗУ20 - 10903 кв. м.
  - ЗУ21 - 2651 кв. м.
  - ЗУ22 - 3876 кв. м.
  - ЗУ23 - 26149 кв. м.
  - ЗУ24 - 2657 кв. м.
  - ЗУ25 - 1333 кв. м.
  - ЗУ26 - 20432 кв. м.
  - ЗУ27 - 172 кв. м.
  - ЗУ68 - 580 кв. м.
  - ЗУ87 - 365 кв. м.
- Раздел :29 на:**
- ЗУ36 - 846 кв. м.
  - ЗУ37 - 1214 кв. м.
  - ЗУ38 - 686 кв. м.
  - ЗУ39 - 4289 кв. м.
  - ЗУ67 - 41 кв. м.
- Раздел :317 на:**
- ЗУ41 - 1928 кв. м.
  - ЗУ42 - 1834 кв. м.
  - ЗУ43 - 5725 кв. м.
  - ЗУ44 - 1309 кв. м.
  - ЗУ45 - 12842 кв. м.
- Раздел :30 на:**
- ЗУ62 - 422 кв.м.
  - ЗУ63 - 61 кв.м.
  - ЗУ64 - 3618 кв. м.
  - ЗУ65 - 363 кв. м.
  - ЗУ66 - 814 кв. м.
- Раздел :10 на:**
- ЗУ8 - 772 кв. м.
  - ЗУ70 - 325 кв. м.
  - ЗУ71 - 102 кв. м.
  - ЗУ82 - 171 кв.м.
  - ЗУ40 - 1013 кв.м.

- 3 этап:**
- ЗУ46 (объединение ЗУ23, ЗУ7) - 29684 кв.м.
  - ЗУ47 (объединение ЗУ20, ЗУ25, ЗУ35, ЗУ87, ЗУ82, ЗУ84, ЗУ79, ЗУ85, ЗУ78, ЗУ86) - 15091 кв.м.
  - ЗУ49 (объединение ЗУ37, ЗУ42) - 3048 кв.м.
  - ЗУ50 (объединение :4, ЗУ44) - 2509 кв.м.
  - ЗУ51 (объединение :13, ЗУ11) - 2894 кв.м.
  - ЗУ52 (объединение ЗУ8, ЗУ40) - 1013 кв.м.
  - ЗУ76 (объединение ЗУ57, ЗУ68, ЗУ58, ЗУ70, ЗУ60, ЗУ72, ЗУ62, ЗУ61, ЗУ67, ЗУ63, ЗУ59, ЗУ56, ЗУ36, ЗУ55, ЗУ13) - 5967 кв.м.

**Условные обозначения:**

- красные линии;
- линии отступа от красных линий;
- границы территории проектирования;
- границы земельных участков, планируемых к предоставлению;
- граница кадастровых кварталов;
- :25 - кадастровый номер существующих земельных участков;
- ЖЗ - функциональная зона;
- ЗУ25 - образуемый земельный участок;
- 29:22:081503 - номер кадастрового квартала.

						Заказчик: Ядрихинская Эльвира Анатольевна			Экз. _____		
<b>Проект межевания территории</b>											
Изм.	Нол.	Лист	Вдок.	Подпись	Дата				стадия	лист	листов
Составил		Демин А.А.		<i>Демин</i>	15.10.21	Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Клепача и ул. Магистральной площадью 17,0349 га			П	1	1
Проверил		Демин А.А.		<i>Демин</i>	15.10.21						
						Основной чертеж проекта планировки территории Масштаб 1:2000			Индивидуальный предприниматель Демин Александр Анатольевич		

## *Раздел 2 Материалы по обоснованию проекта межевания территории*

### ***2.1 Схема границ существующих земельных участков***

### ***2.2 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий***

Территория проектирования расположена в зонах с особыми условиями использования:

- третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения г. Архангельска – протоки Исакогорка реки Северная Двина;
- приаэродромная территория аэропорта Васьково.

### ***2.3 Схема местоположения существующих объектов капитального строительства***

Местоположение существующих объектов капитального строительства отображено на схеме границ существующих земельных участков.

### ***2.4 Схема границ особо охраняемых природных территорий***

Схема не разрабатывается в связи с отсутствием на территории проектирования особо охраняемых природных территорий.

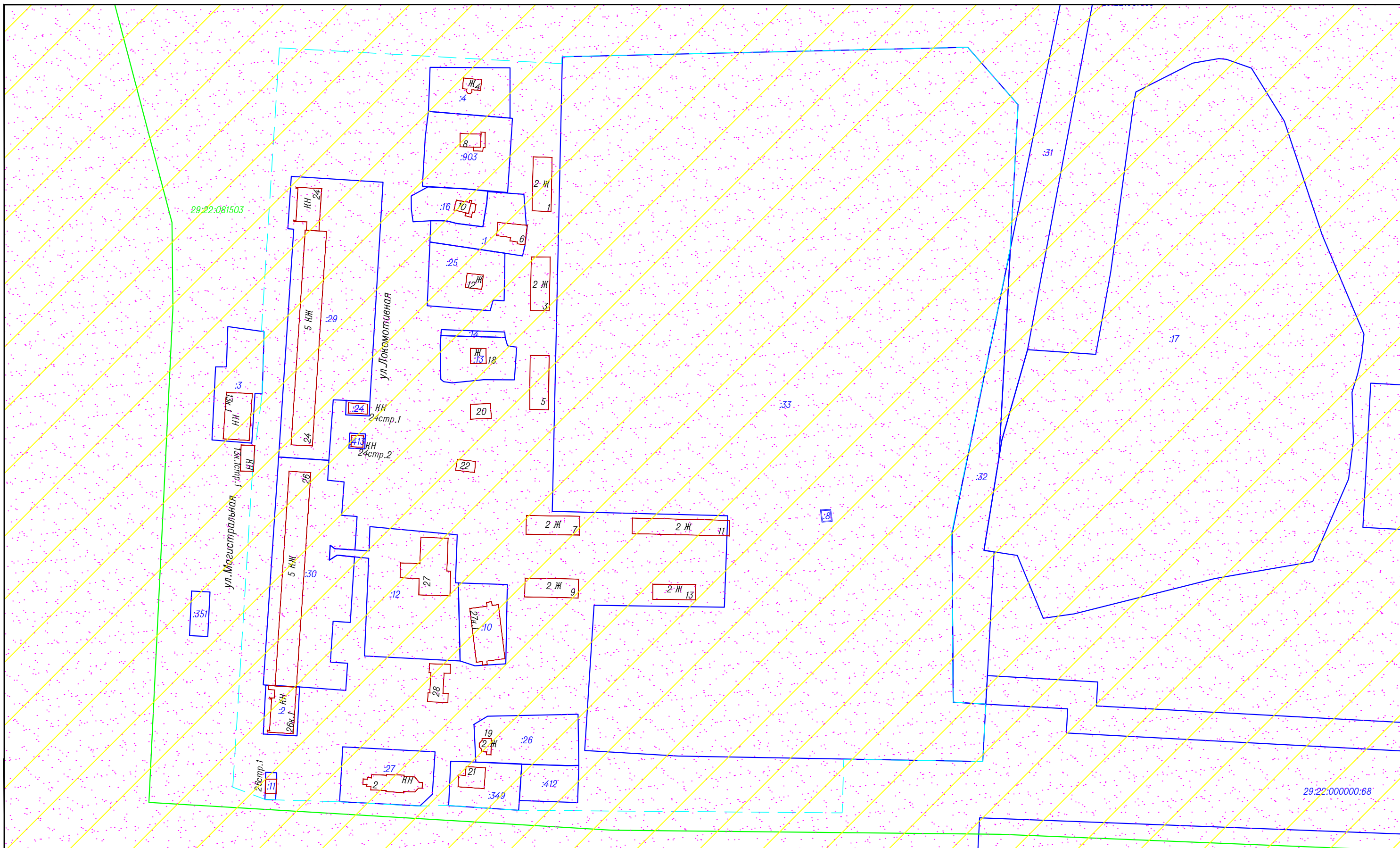
### ***2.5 Схема границ территорий объектов культурного наследия***

Схема не разрабатывается в связи с отсутствием на территории проектирования объектов культурного наследия.

### ***2.6 Схема границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов***

Схема не разрабатывается в связи с отсутствием на территории проектирования лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов .





Условные обозначения:

- - границы территории проектирования;
- - границы земельных участков, по сведениям ЕГРН;
- - граница кадастровых кварталов;
- 25 - кадастровый номер земельных участков, по сведениям ЕГРН;
- 29:22:081503 - номер кадастрового квартала;
- 26к.1 ИЖ - существующие объекты капитального строительства;
- приаэродромная территория аэропорта Васьево;
- третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения г. Архангельска - протоки Исакогорка реки Северная Двина.

Изм.	Нол.	Лист	Инд.	Подпись	Дата
Составил	Демин А.А.			<i>Демин</i>	15.07.21
Проверил	Демин А.А.			<i>Демин</i>	15.07.21

Проект межевания территории		
стадия	лист	листов
П	1	1
<b>Материалы по обоснованию проекта межевания</b> Масштаб 1:2000		
Индивидуальный предприниматель Демин Александр Анатольевич		